

Commune d'Eschert

Modification du plan de zones suite à l'examen de l'OACOT du 1^{er} décembre 2022

1. Réserves de terrains non construits en zones HMC

Commune d'Eschert Réserves de terrains non construits HMC au plan de zones actuel

No parcelle	Zone / Surface	Remarques
591	M2 / 506 m2	
681	M2/ 2'403 m2	
254	H2 / 896 m2	
257	H2 / 977 m2	
261	H2 / 455 m2	
718	H2 / Construit	- 777 m2
559	H2 / 522 m2	
682	2'148 m2	
624	H2 / construit	- 1'058 m2
635	H2 / Construit	- 9 21 m2
625	C / 716 m2	
644 / 35	C / 1'278 m2	
35	C / 602 m2	
70	C / 1'400 m2	Réduction suite à une construction nouvelle au nord du bâtiment existant
71	C / 899 m2	Réduction d'une partie construite
76	C / 1'606 m2	
519	C / 362 m2	
284	C / 1'644 m2	

Total actualisé : 16'414 m2 > 1,64 ha

Réserves de terrain non construit HMC au projet de plan de zones

Dito réserves actuelles : 16'414 m2 – 2'403 m2 > 14' 011 m2 > **1,40 ha**

Zone HMC totale au plan de zones en vigueur

Total zones HMC : 14,3 ha

Réserves : 1,64 ha

Proportion ; 11,46 %

Zones HMC au projet de plan de zones / Bilan

Modification > zones A en zones mixtes et déclassements

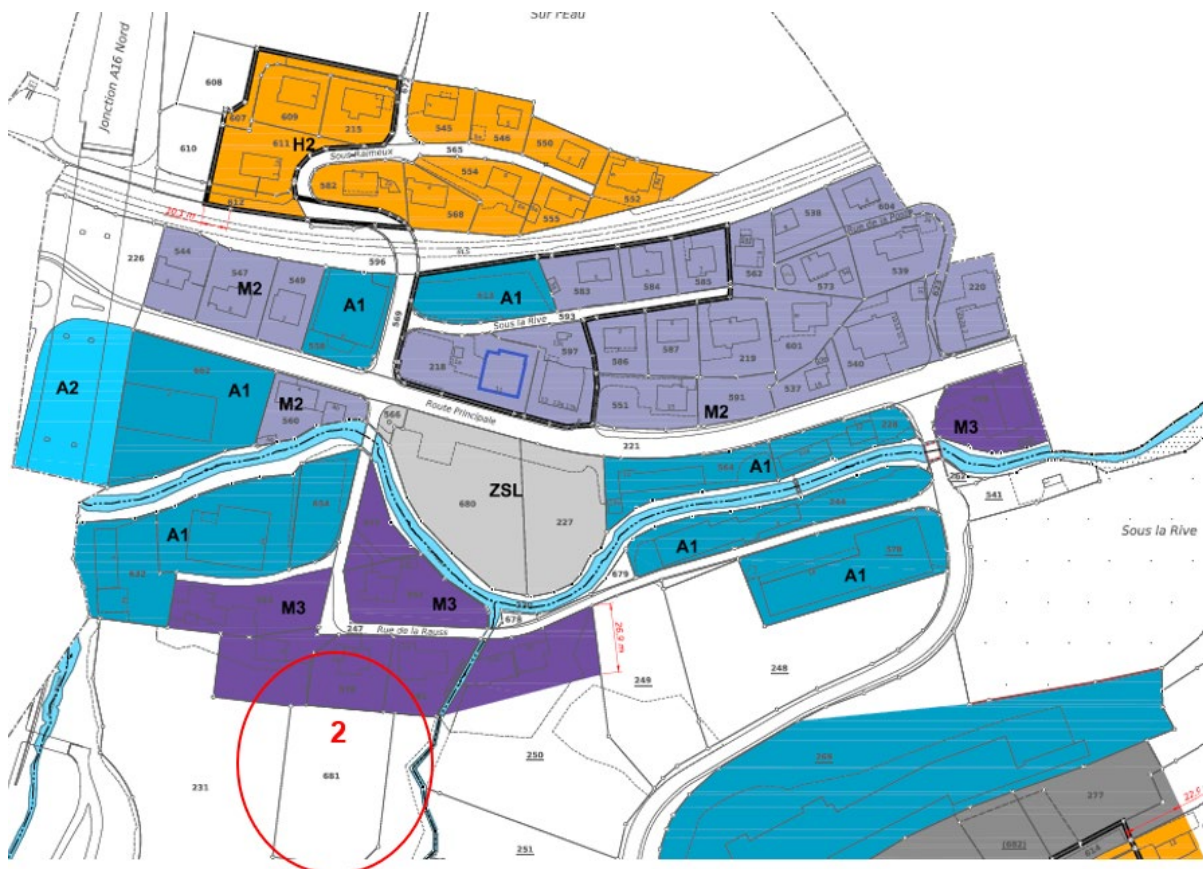
Parcelles	Modification	Surface
558	Zone mixte > Zone d'activités	1'029 m2
613	Zone mixte > Zone d'activités	1'103 m2
226	Zone mixte > Zone d'activités	4'709 m2
662	Zone mixte > Zone d'activités	2'547 m2
632	Zone mixte > Zone d'activités	1'323 m2
553	Zone mixte > Zone d'activités	3'212 m2
553	Zone mixte > Zone d'activités	1'802 m2
654	Zone mixte > Zone d'activités	801 m2
578	Zone mixte > Zone d'activités	2'225 m2
564	Zone mixte > Zone d'activités	1'111 m2
228	Zone mixte > Zone d'activités	775 m2
244	Zone mixte > Zone d'activités	1'651 m2
294	Zone C > Zone agricole	2'435 m2
78	Zone UP > Zone mixte M2Pc	169 m2
608	Zone H2 > Zone agricole	172 m2
678	Zone mixte > hors zones	71 m2
681	Zone mixte > Zone agricole	2'403 m2

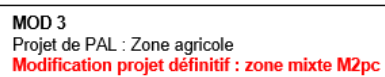
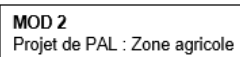
Total déduction de la zones HMC 27'538 m2 > **2,75 ha**

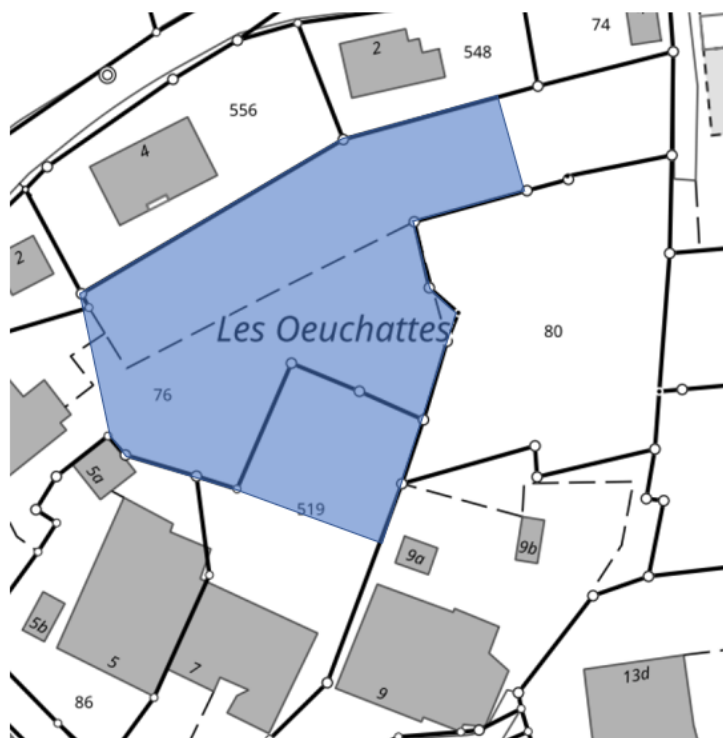
Bilan

Nouveau total de la zone HMC : 14,3 ha – 2,75 ha = **11,55 ha**

Réserves : 1,4 ha Proportion **12,12 %** (moins de 15%)







MOD5
Projet de PAL : ZPO
Suppression de la ZPO et redimensionnement de la zone (sans les extensions) zone M2Pc



Maintien de la zone H2a

Suppression de la zone H2a

Espace réservé aux eaux

